

# **SALEUX**

## **Loi Paysage – L 151-19**

**Repérage des constructions présentant un intérêt particulier  
en termes de patrimoine architectural et urbain**

**Loi Paysage** : la loi du 8 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages doit être intégrée au Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, le travail de révision du Plan Local d'Urbanisme "**devra comporter les dispositions et règles nécessaires à une véritable maîtrise de l'évolution des paysages de la commune et les prescriptions nécessaires à la protection des plus remarquables ou sensibles d'entre eux.**"

L'article L 110-1 du code de l'urbanisme rappelle que  
**"Le territoire français est le patrimoine commun de la Nation"**

Autant si les monuments, les quartiers anciens, les espaces naturels, ou certains bois et forêts peuvent être aujourd'hui protégés par les documents d'urbanisme en tant qu'éléments du patrimoine commun, autant les paysages façonnés par l'homme, témoins d'une histoire en même temps que cadres de la vie quotidienne, étaient jusqu'à présent pas ou mal pris en compte. **Faute d'une prise de conscience, il suffit parfois de quelques années pour dégrader irrémédiablement un paysage lentement constitué de générations en générations.**

Avec la loi votée par le Parlement, les Paysages sont clairement, et pour la première fois, définis comme faisant partie du patrimoine, c'est à dire comme étant porteurs de l'identité des hommes et au-delà de la collectivité tout entière.

"Désormais ce sera au PLU d'identifier et de protéger ces éléments du patrimoine. En conséquence, dès lors que le PLU les aura inventoriés, leur destruction ne sera possible qu'après une autorisation explicite du Maire."

On entend par paysage, l'ensemble des richesses communales caractéristiques témoignant du mode de vie, de l'habitat et des activités de tradition industrielle, artisanale, agricole, forestière, ...

## ELEMENT BÂTI N°1

### **Contexte**

maison (R+1+C) et marquant le carrefour  
Maison d'habitation formant le carrefour

### **Description**

#### Type et implantation :

Maison en alignement sur rue formant angle de rue

#### Façade :

Maçonnerie en brique pleine (2 tons de couleur)

#### Ouvertures :

Menuiseries PVC volet roulant

#### Toitures :

Couverture en ardoise, faitage parallèle à la rue.  
Vasistas et châssis de toit

#### Clôtures et plantations :

#### Éléments à caractère dénaturant

Menuiseries

### **Enjeux**

Préservation de la forme urbaine, de l'organisation du bâtiment sur la parcelle.



Adresse : 43 rue Ernest Cauvin

Parcelles cadastrales :

## ELEMENT BÂTI N°2

### **Contexte**

Maison en retrait d'alignement  
Accompagné d'une maison sur rue

### **Description**

#### Type et implantation :

Bâtiment d'habitation en retrait d'alignement.

#### Façade :

Maçonnerie en brique pleine

#### Ouvertures :

Menuiseries bois

#### Toitures :

Couverture en ardoise, 3 lucarnes faitage parallèle à la rue.

#### Clôtures et plantations :

Portail et mur en maçonnerie de brique pleine  
Parc arboré

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservations de la clôture et de la forme architecturale



Adresse : 14 rue Ernest Cauvin

Parcelles cadastrales : 59

## ELEMENT BÂTI N°3

### **Contexte**

Eglise

### **Description**

Type et implantation :

Façade :

Maçonnerie en briques pleines

Ouvertures :

Toitures :

Couverture en ardoise

Clôtures et plantations :

Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme architecturale et urbaine



## ELEMENT BÂTI N°4

### Contexte

Ancienne mairie

### Description

#### Type et implantation :

Ancienne mairie en alignement sur rue

#### Façade :

Maçonnerie en brique pleine, modénature en pierre de taille

#### Ouvertures :

Menuiserie bois

#### Toitures :

Couverture en ardoise, œil de bœuf, cheminée

#### Clôtures et plantations :

Bâtiment à l'alignement,

#### Éléments à caractère dénaturant

### Enjeux

Préservation du patrimoine architectural de la commune



Adresse : 64-66 rue Jean catelas

Parcelles cadastrales : 1 et 4

## ELEMENT BÂTI N°5

### **Contexte**

Constructions en alignement face à la mairie formant front urbain

### **Description**

#### Type et implantation :

Maison de ville à l'alignement sur rue (R+1+C)

#### Façade :

Maçonnerie en briques pleines

#### Ouvertures :

Menuiseries en bois ou pvc volet ou coffret roulant  
Lucarnes rampantes coté cour avec joue en bois

#### Toitures :

Couverture en ardoise, faitage parallèle à la rue  
Cheminée en maçonnerie de briques pleines

#### Clôtures et plantations :

Mur en maçonnerie de briques pleines côté jardin  
Jardins à l'arrière des constructions  
Clôture grillage côté rue

#### Éléments à caractère dénaturant

Grillage sur rue

### **Enjeux**

Maintien d'une typologie urbaine



Adresse : 75 à 81 rue Jean Catelas

Parcelles cadastrales : 84 à 88

## ELEMENT BÂTI N°6

### **Contexte**

Ancien corps de ferme

### **Description**

#### Type et implantation :

Corps de ferme avec dépendances formant une cour intérieure

#### Façade :

Maçonnerie en bardage bois sur soubassement en maçonnerie enduite

#### Ouvertures :

#### Toitures :

Couverture en tuile

#### Clôtures et plantations :

Bâtiment à l'alignement

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme urbaine et architecturale identitaire



Adresse : 48 rue Jean Catelas

Parcelles cadastrales : 29-30

## ELEMENT BÂTI N°7

### **Contexte**

Maison en retrait d'alignement

### **Description**

#### Type et implantation :

Maison en retrait d'alignement formant une cour intérieure. Appentis dans le jardin

#### Façade :

Enduit

#### Ouvertures :

Fenêtre bois

#### Toitures :

Couverture en tuile

#### Clôtures et plantations :

Jardin – clôture en brique maçonnée

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme urbaine et architecturale identitaire ainsi que le mur cl<sup>^</sup>ture



Adresse : 83 rue Jean Catelas

Parcelles cadastrales : 93-94-95

## ELEMENT BÂTI N°8

### **Contexte**

Maison en retrait d'alignement

### **Description**

#### Type et implantation :

Maison en retrait d'alignement

#### Façade :

Maçonnerie en pierre (peinte)

#### Ouvertures :

Menuiseries PVC et persiennes bois

#### Toitures :

Couverture en ardoise 4 pas, cheminées et châssis de toit

#### Clôtures et plantations :

Muret en maçonnerie de brique avec lisse en métal

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme architecturale



Adresse : 134 rue Jean Catelas

Parcelles cadastrales : 57

## ELEMENT BÂTI N°9

### **Contexte**

Ancien corps de ferme formant angle de rue entre la rue Jean catelas et la rue de l'Abreuvoir

### **Description**

#### Type et implantation :

Corps de ferme avec dépendances à l'alignement formant une cour intérieure. Maison principale à l'alignement sur rue

#### Façade :

Maçonnerie en brique

#### Ouvertures :

Diverses

#### Toitures :

Couverture en tuile et dépendances en ardoise

#### Clôtures et plantations :

Bâtiment à l'alignement

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme urbaine identitaire



Adresse : 136 rue jean Catelas

Parcelles cadastrales : 135

## ELEMENT BÂTI N°10

### **Contexte**

Ensemble de maisons accolées (type coron) en lien avec l'ancienne usine Cosserat

### **Description**

#### Type et implantation :

Maisons R+C à l'alignement

#### Façade :

Façade enduite sur soubassement en maçonnerie de brique

#### Ouvertures :

#### Toitures :

Couverture en tuile

#### Clôtures et plantations :

Bâtiment à l'alignement

#### Éléments à caractère dénaturant

### **Enjeux**

Préservation de la forme urbaine et architecturale identitaire



Adresse : 1 à 24 rue Saint Maurice

Parcelles cadastrales : 60 à 76 et 168

## ELEMENT BÂTI N°11

### Contexte

Ancienne usine marquant le carrefour

### Description

#### Type et implantation :

Bâtiment à l'alignement au carrefour et en bord de la Selle

#### Façade :

Maçonnerie en brique

#### Ouvertures :

#### Toitures :

Couverture en tuile

#### Clôtures et plantations :

Bâtiment à l'alignement

#### Éléments à caractère dénaturant

### Enjeux

Préservation de la forme urbaine et architecturale  
identitaire



Adresse : CD 8

Parcelles cadastrales : 62-63-119-120-125 à 132

## ELEMENT BÂTI N°12 à 16

### Contexte

Ancienne usine Cosserat  
Ces bâtiments représentent le site originel de l'usine installée en 1839.

### Description

Type et implantation :

Façade :

Maçonnerie en brique

Ouvertures :

Toitures :

Couverture en tuile, sheds

Clôtures et plantations :

Éléments à caractère dénaturant

### Enjeux

Préservation de la forme urbaine et architecturale :  
volume, toiture, implantation, façades, matériaux,  
rythme des ouvertures



Plan établi par l'ABF (mai 2019)

